

Số: /TB-THADSKV4

Gia Lai, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025, số 391/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo số 375/TB-THADSKV4 ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 23 đường Thuận Ninh, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 17, diện tích 232m² (trong đó: 110m² đất ở, 122m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 015576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 04/4/2018.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở riêng lẻ: nhà cấp 4 (N5), diện tích xây dựng: 108,2m²

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **722.500.000 đồng** (Bảy trăm hai mươi hai hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024 và Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, cụ thể:

- (1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- (2) Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- (3) Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- (4) Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- (5) Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/12/2025 đến hết ngày 10/12/2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 23 đường Thuận Ninh, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

(Thông tin liên hệ số điện thoại: 0941657128)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ